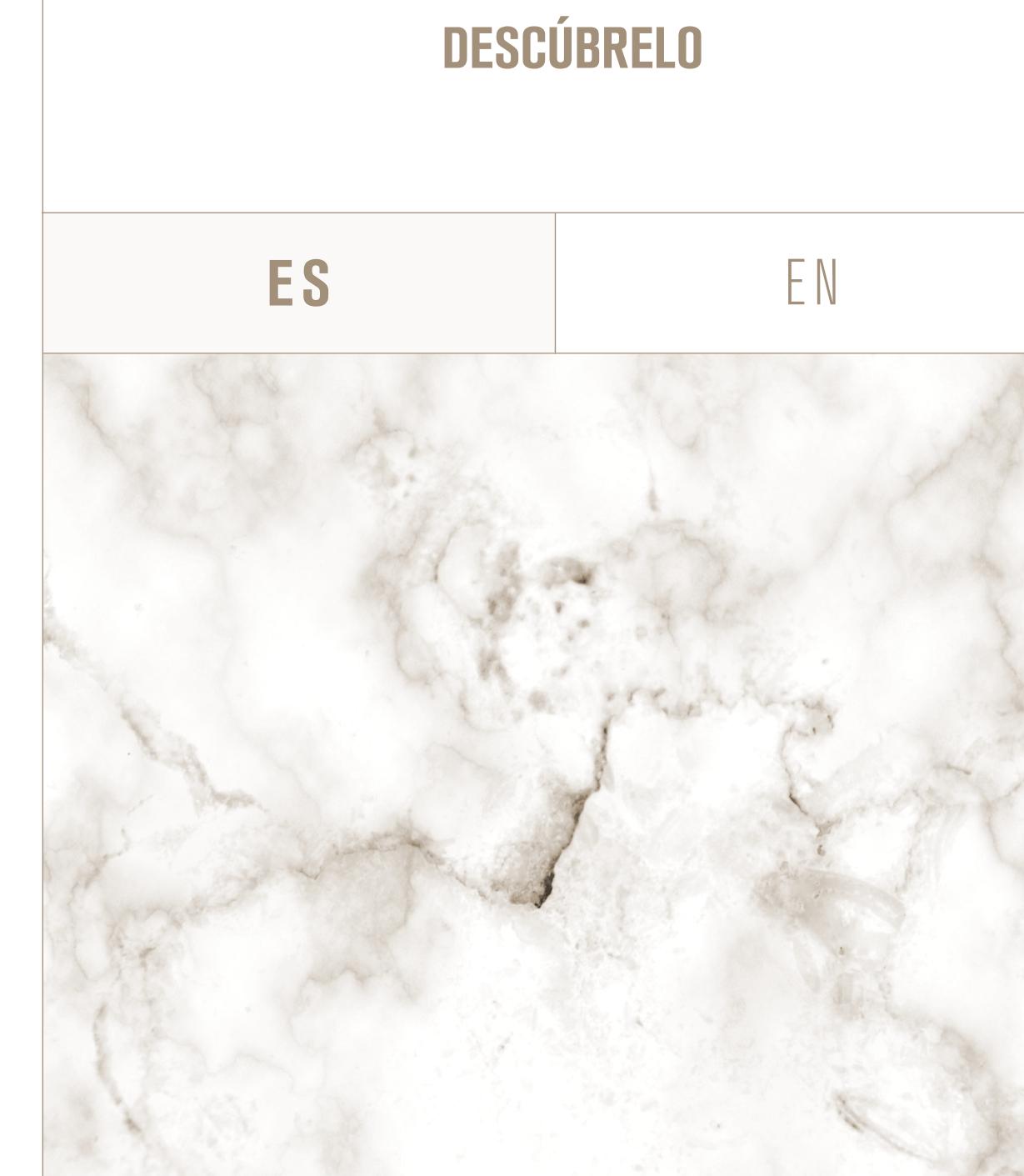




DIAGONAL
BEETHOVEN



DESCÚBRELO

ES

EN

DIAGONAL BEETHOVEN
El nuevo office boutique del centro de negocios de Barcelona

ÁREA CENTRAL DE NEGOCIOS DE BARCELONA



EXCLUSIVIDAD

Bienvenidos a Diagonal Beethoven,
el espacio a medida de las grandes empresas



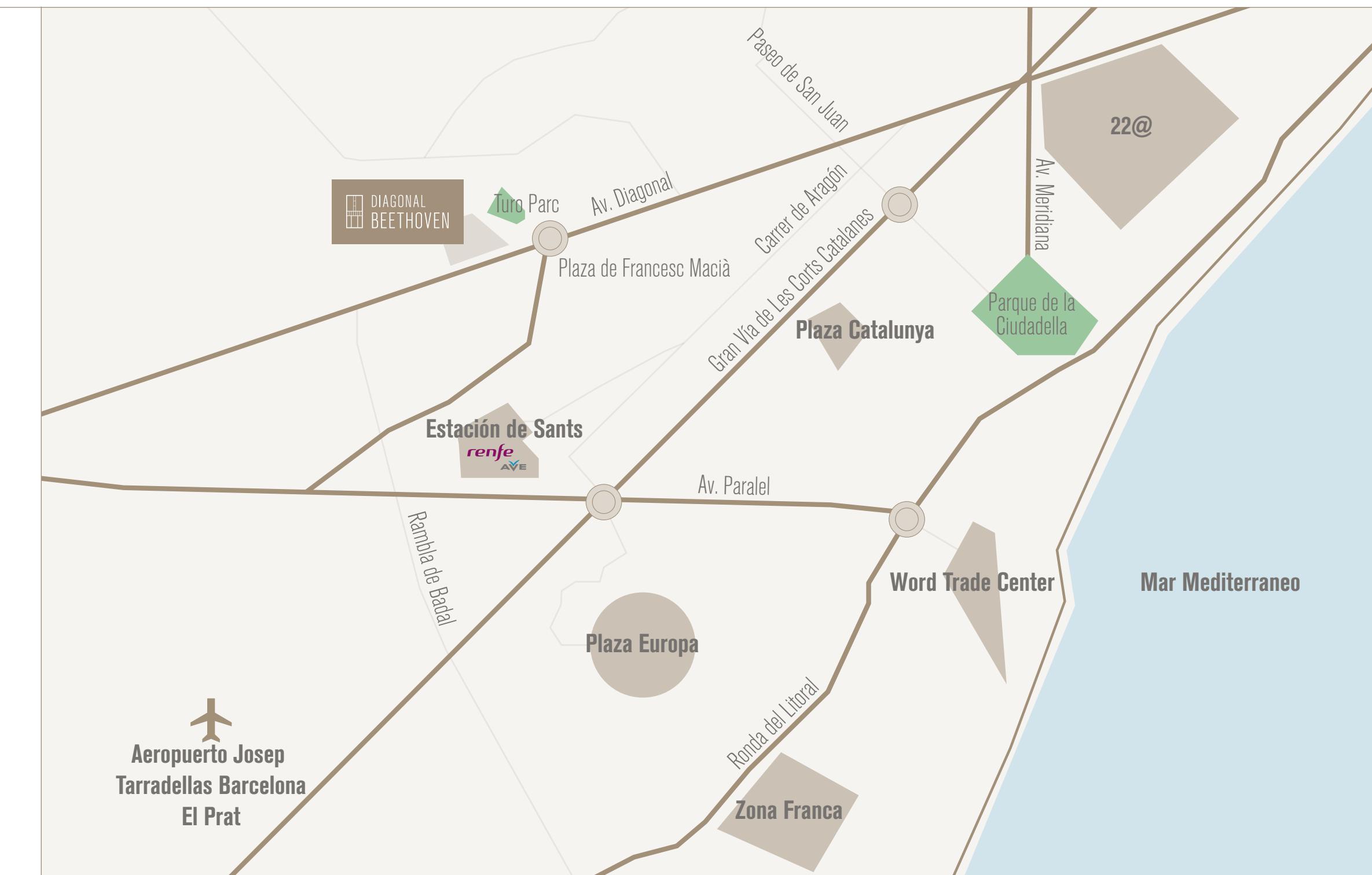
Bienvenido/a a Diagonal Beethoven,
el espacio a medida de las grandes empresas

Desde Parje y CBRE queremos invitarte a descubrir uno de los proyectos más especiales en los que hemos trabajado recientemente: un prestigioso edificio de 8.900 m² ubicado en pleno corazón financiero y que ha sido recientemente renovado para crear el espacio de oficinas que mejor dé respuesta a las necesidades de sus trabajadores: fomento de la flexibilidad, servicios a los trabajadores, tecnología y una imagen de excelencia a la altura de vuestro prestigio.

Joan Bastida Albert
Comercial Properties Business Manager

ZONA PRIME

El lujo de trabajar
en el centro



Desde Diagonal Beethoven a...

Estación de Sants

6 min.

18 min.

Diagonal – Passeig de Gràcia

7 min.

20 min.

Plaza Catalunya

12 min.

22 min.

22@ (Poblenou)

15 min.

35 min.

Plaza Europa

18 min.

34 min.

Aeropuerto Josep Tarradellas
Barcelona El Prat

15 min.

50 min.



Desde Diagonal Beethoven a...

Autobús: Diagonal – Av. de Sarrià (6, 7, 33, 34, 63, 67 y V9)

1 min.

C.C. El Corte Inglés Francesc Macià

5 min.

2 min.

C.C. L'Illa Diagonal

5 min.

2 min.

Metro Entença

16 min.

6 min.

Metro María Cristina

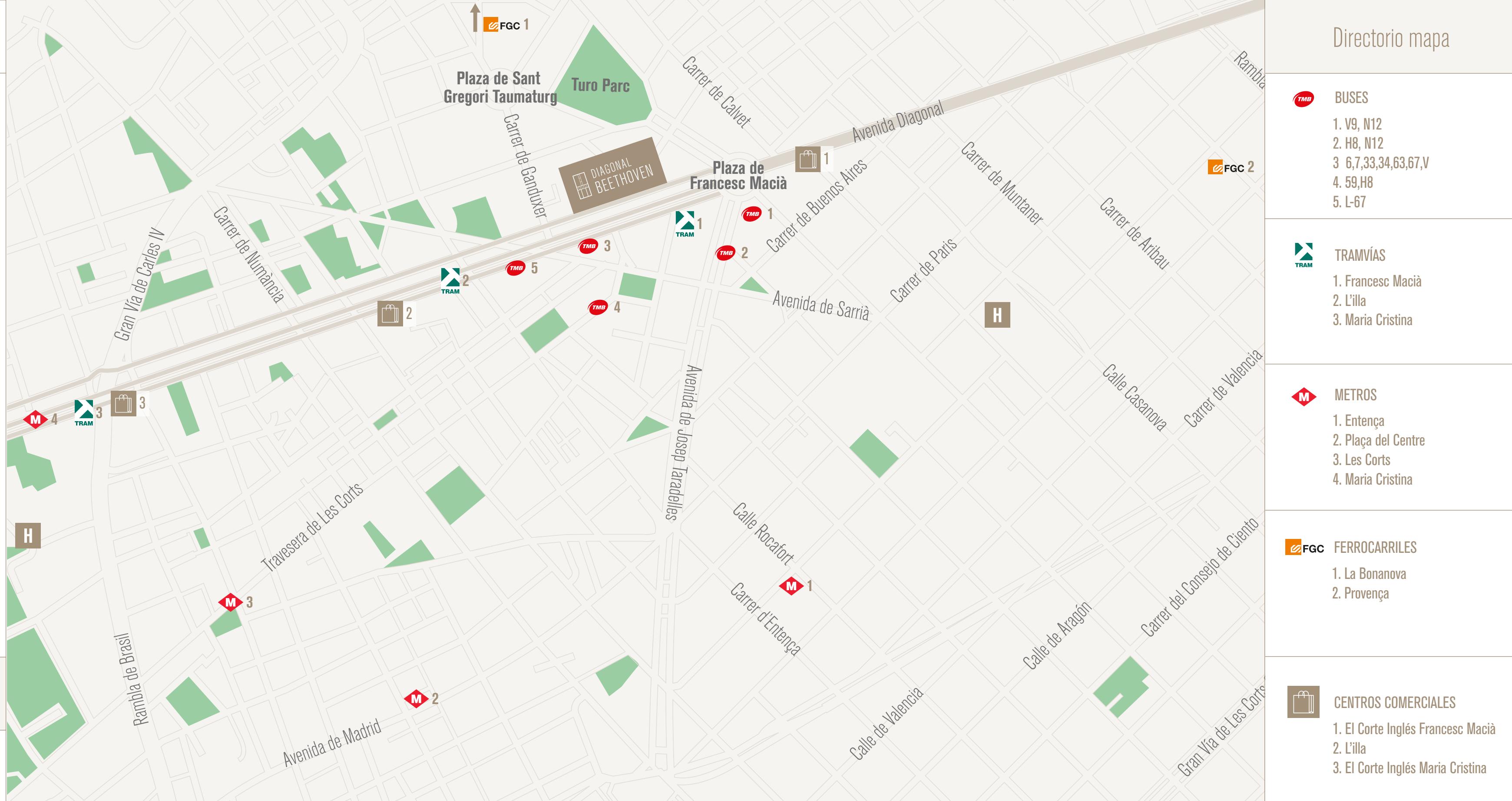
17 min.

6 min.

Ferrocarril La Bonanova

13 min.

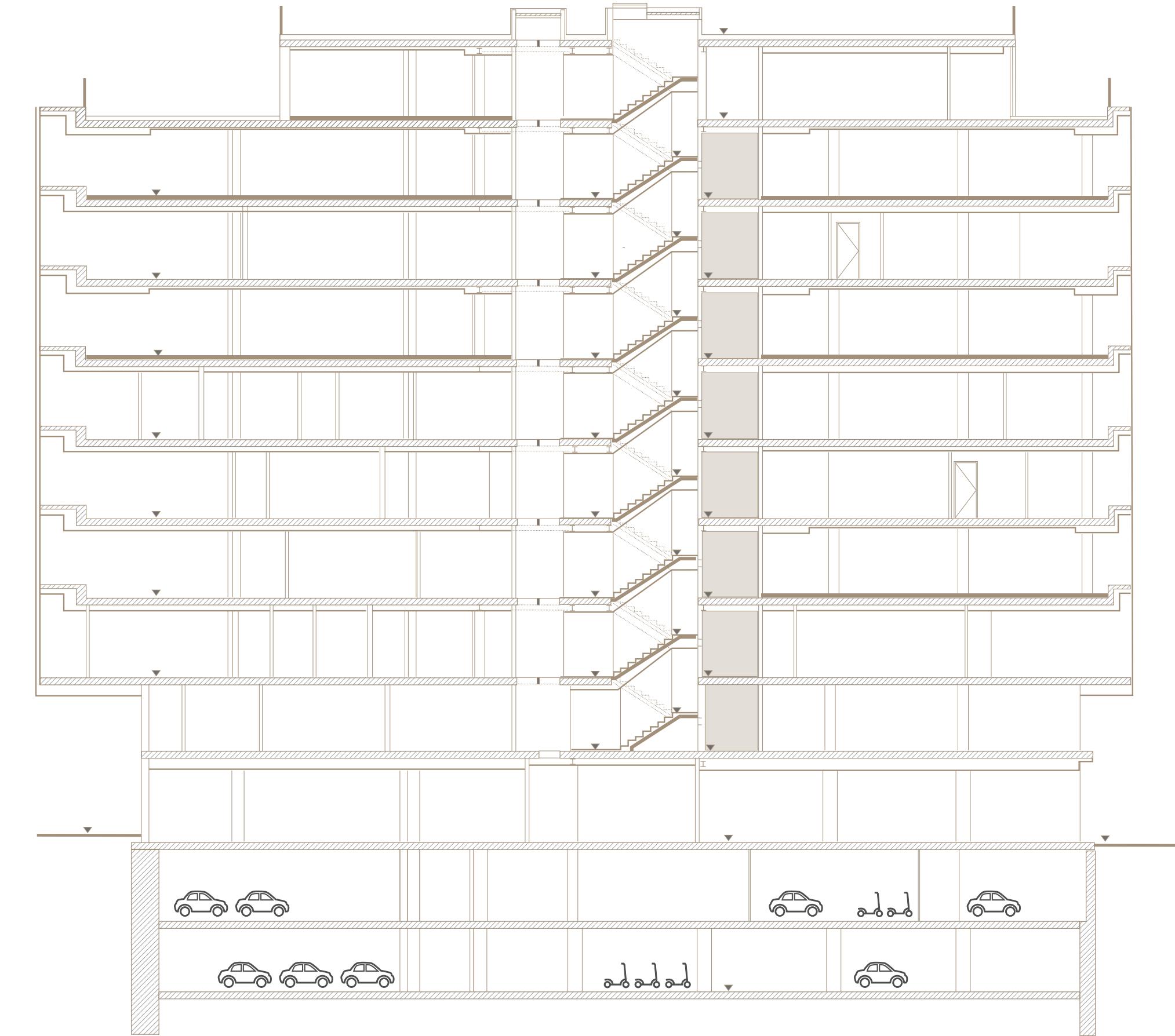
5 min.



REPRESENTATIVIDAD

Un edificio de oficinas rediseñado para convertirse en el nuevo referente de la ciudad

- Un céntrico edificio de oficinas de 8.900 m² distribuidos en 10 alturas, planta baja y aparcamiento subterráneo.
- Espacios de trabajo flexibles y de altas prestaciones que van desde los 500 m² hasta la planta completa de 1.000 m².
- Luminosas plantas con vistas panorámicas de la ciudad, suelo técnico y una altura libre de 2,5 m.
- Equipado con las últimas tecnologías y con espacios reservados para todo tipo de comodidades.

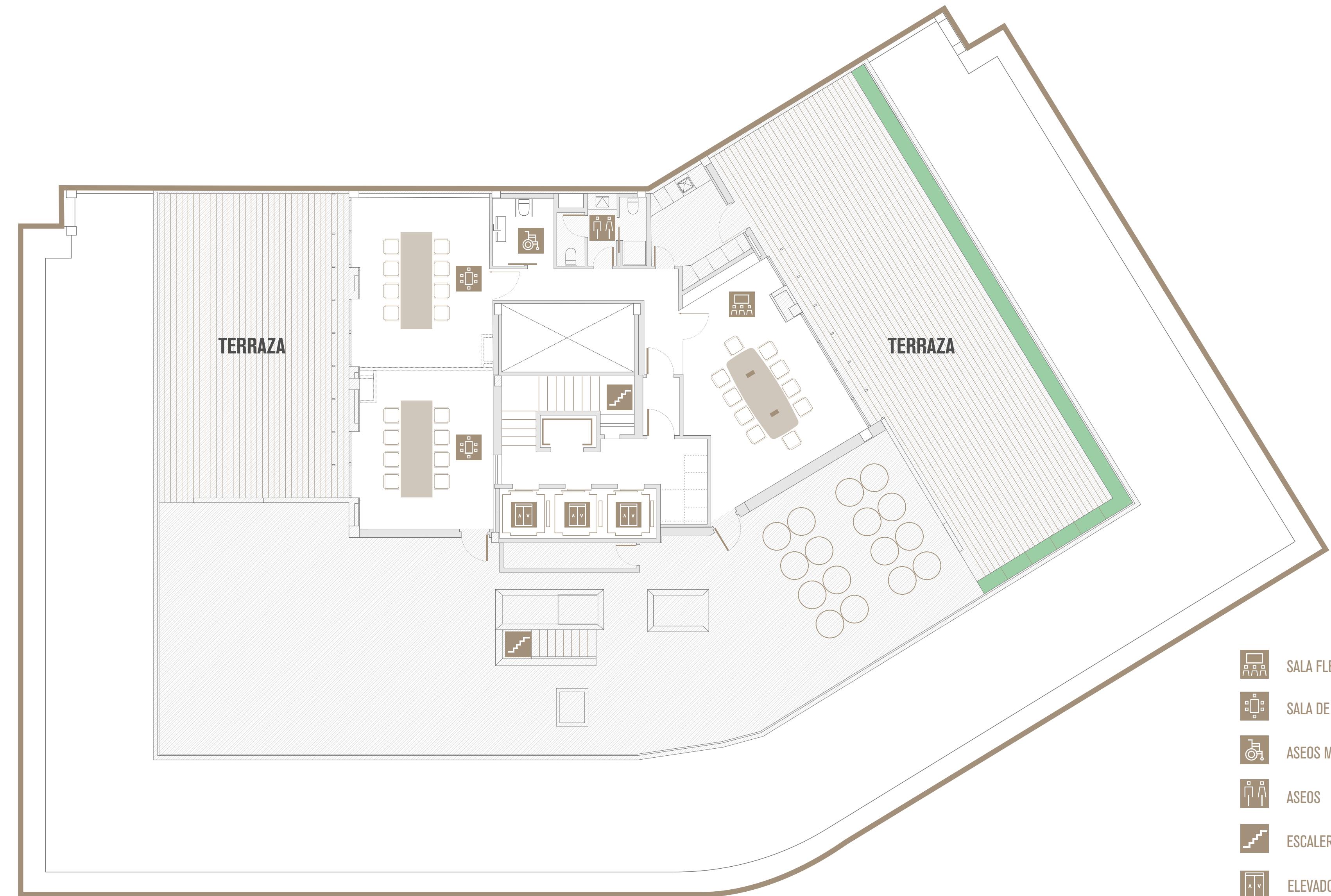


Planta 10 con Terraza	1.263 m ²
Planta 9	1.063 m ²
Planta 8	1.063 m ²
Planta 7	1.063 m ²
Planta 6	1.063 m ²
Planta 5	1.063 m ²
Planta 4	1.063 m ²
Planta 3	1.063 m ²
Planta 2	1.063 m ²
Planta baja	N/A
Sótano -1	N/A
Sótano -2	1.063 m ²

Superficie total: 8.900 m²



Planta descripción
<p>Especificaciones</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Edificio recién reformado.▪ Suelo Técnico.▪ Seguridad 24h.▪ Conserjería diurna.▪ Acceso remoto nocturno.▪ Superficies diáfanas con módulos de 500 m² o 1.000 m².▪ Falso techo.▪ Sistema de climatización centralizado en las superficies reformadas.▪ Conectividad de alta velocidad.▪ Sistema de red WiFi.▪ Luminaria LED en zona común.▪ Sistema CCTV.▪ CRA y control de intrusión y de seguridad integrado.▪ Trasteros.▪ Parking de patinetes y bicicletas.▪ BMS.

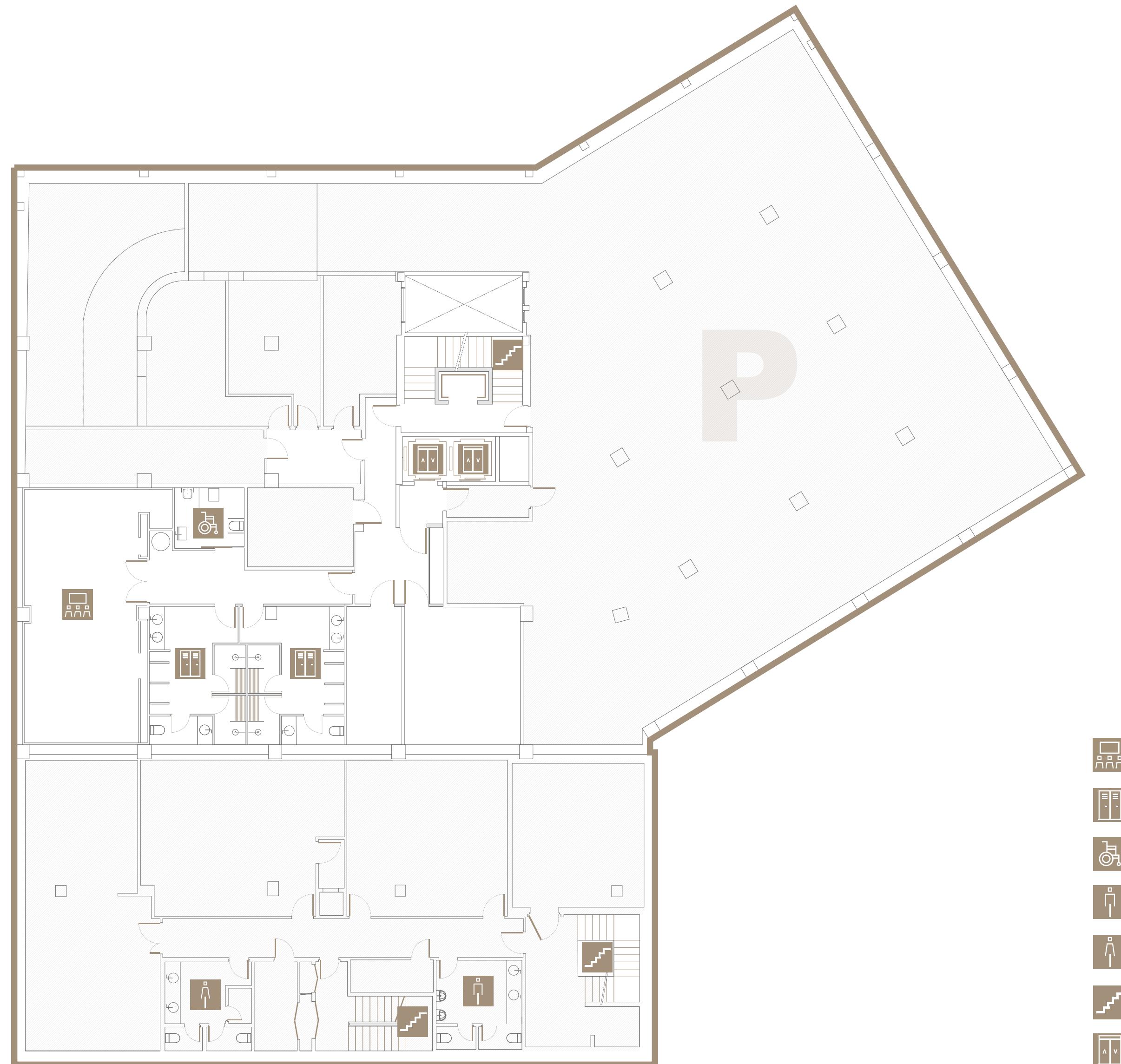


Planta décima - Terraza

Planta descripción

Especificaciones

- 2 salas de reuniones grandes conectadas entre sí para conferencias.
- Zona de trabajo comunitario.
- Zona de trabajo flexible.
- Espacio de vending.
- 2 terrazas, de las cuales una con vistas a la Diagonal.
- Salas de reuniones equipadas con videoconferencia, teléfono tipo araña, HDMI y sistema Click and Share.



Sótano -1

- SALA POLIVALENTE
- VESTUARIOS
- ASEOS MINUSVÁLIDOS
- ASEOS HOMBRES
- ASEOS MUJERES
- ESCALERAS
- ELEVADORES

Planta descripción

Especificaciones

- Superficies servicios: 150 m².
- Sala Polivalente de 50 m²: excelentes acabados y pantalla para conferencias o clases dirigidas.
- 3 vestuarios (hombres, mujeres y personas con discapacidad).
- Equipamientos vestuarios: 2 duchas, cambiador, 1 aseo, 2 picas, banco y taquillas.
- Sala de residuos.



CUIDADO AL DETALLE

Oficinas cinco estrellas
al servicio de sus ocupantes



SALAS DE REUNIONES

El edificio también cuenta con 2 salas de reuniones con salida a terraza en Diagonal, que pueden convertirse en una gran sala de conferencias.



ESPECTACULARES TERRAZAS

Diagonal Beethoven dispone de 2 modernas terrazas con unas increíbles vistas de la ciudad y que son perfectas para eventos corporativos o tomar el aire.

COFFEE POINT

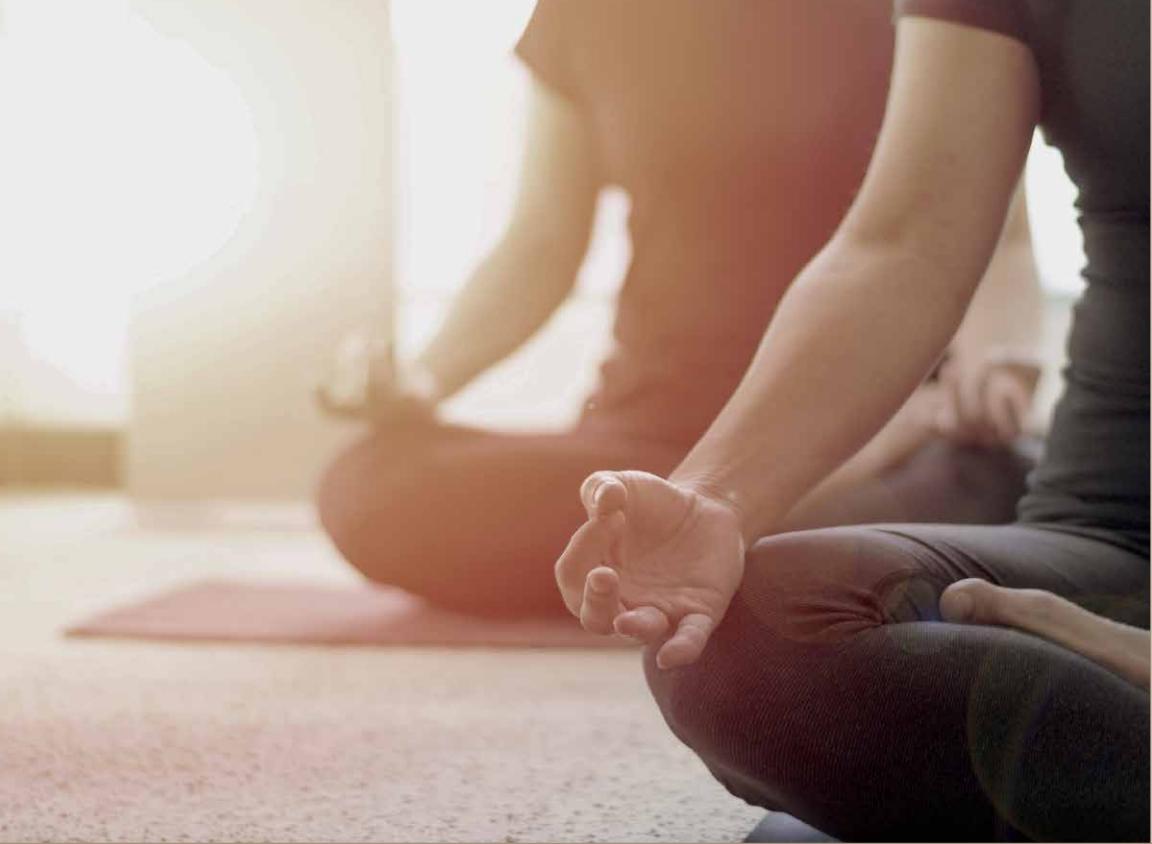
¿Te apetece tomar algo pero tienes el tiempo justo?

El edificio dispone de un punto de cafetería y vending en que desconectar y una zona de trabajo flexible para llevar a cabo proyectos puntuales o trabajar de una forma más distendida.



ACCESO Y RECEPCIÓN

Diagonal Beethoven cuenta con una entrada unificada que simplifica la gestión de accesos y servicio de conserjería.



ESPAZIO POLIVALENTE

En Diagonal Beethoven cabe mucho más que trabajo. Un buen ejemplo de ello es la sala polivalente, perfecta para acoger desde actividades como clases de yoga hasta una conferencia.



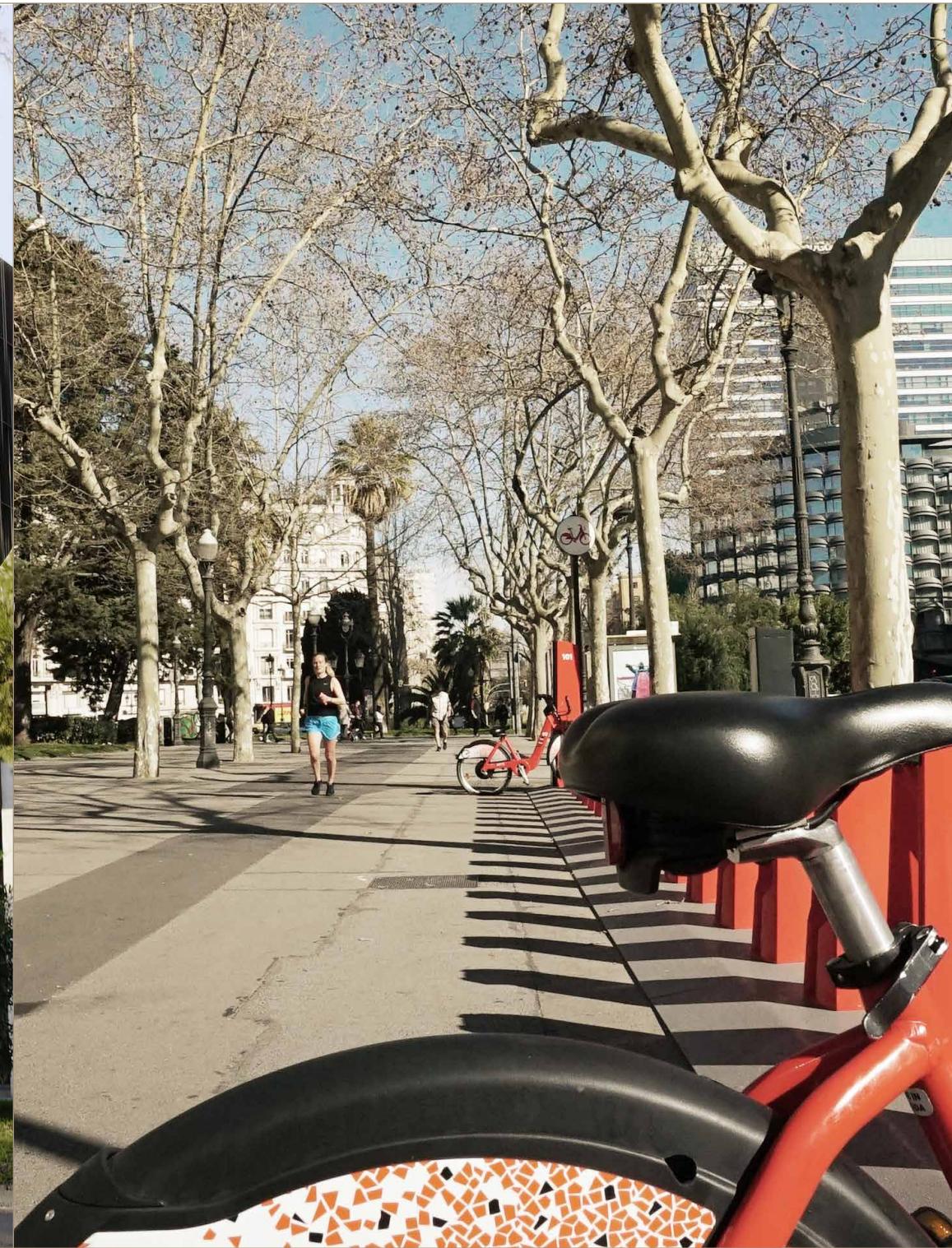
AFTERWORK

El edificio aloja exclusivos eventos de afterwork organizados por un equipo especialista en la gestión de este tipo de eventos y a los que los inquilinos tienen acceso.



LOBBY LOUNGE

El nuevo área de recepción esconde confortables espacios pensados para tener una reunión informal o atender una visita rápida.



APARCAMIENTO PRIVADO

En los cimientos del edificio encontramos un aparcamiento subterráneo con capacidad para 20/25 vehículos.



PROMOVIENDO EL DEPORTE

El edificio, que se encuentra frente a una de las zonas favoritas de runners y ciclistas, cuenta con aparcamiento para bicicletas y patinetes, así como vestuarios equipados con duchas.

Contacto

JOAN BASTIDA ALBERT

joan.bastida@parje.com
+34 608 374 882

diagonalbeethoven.es