



DIAGONAL BEETHOVEN

El nuevo office boutique del centro de negocios de Barcelona

ÁREA CENTRAL DE NEGOCIOS DE BARCELONA

DESCÚBRELO

ES

EN



DIAGONAL BEETHOVEN
INTRODUCCIÓN
UBICACIÓN
ESPACIO
SERVICIOS
CONTACTO
ES
EN

EXCLUSIVIDAD

Bienvenidos a Diagonal Beethoven, el espacio a medida de las grandes empresas



DIAGONAL
BEETHOVEN

INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

ESPACIO

SERVICIOS

CONTACTO

ES

EN

Rodeado de célebres sedes corporativas, medios de comunicación y multitud de comercios, Diagonal Beethoven se sitúa en una de las zonas más prestigiosas de la ciudad. Un epicentro de vida y negocio de aire distinguido que, gracias a su ubicación privilegiada e infraestructuras, históricamente ha sabido atraer y retener a grandes empresas tanto nacionales como internacionales. Su proximidad con la estación de Sants y el aeropuerto, los rápidos desplazamientos a través de la Avenida Diagonal -una de las principales arterias de la ciudad- y un entorno repleto de comodidades y servicios han hecho del lugar el área de negocios más exclusivo de la ciudad.

ZONA PRIME

El lujo de trabajar en el centro



Desde Diagonal Beethoven a . . .

Estación de Sants

TMB

6 min.

18 min.

Diagonal – Passeig de Gràcia

7 min.

20 min.

Plaza Catalunya

M

12 min.

22 min.

22@ (Poblenou)

TMB

15 min.

35 min.

Plaza Europa

M

18 min.

34 min.

Aeropuerto Josep Tarradellas Barcelona El Prat

TMB

15 min.

50 min.

DIAGONAL
BEETHOVEN

INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

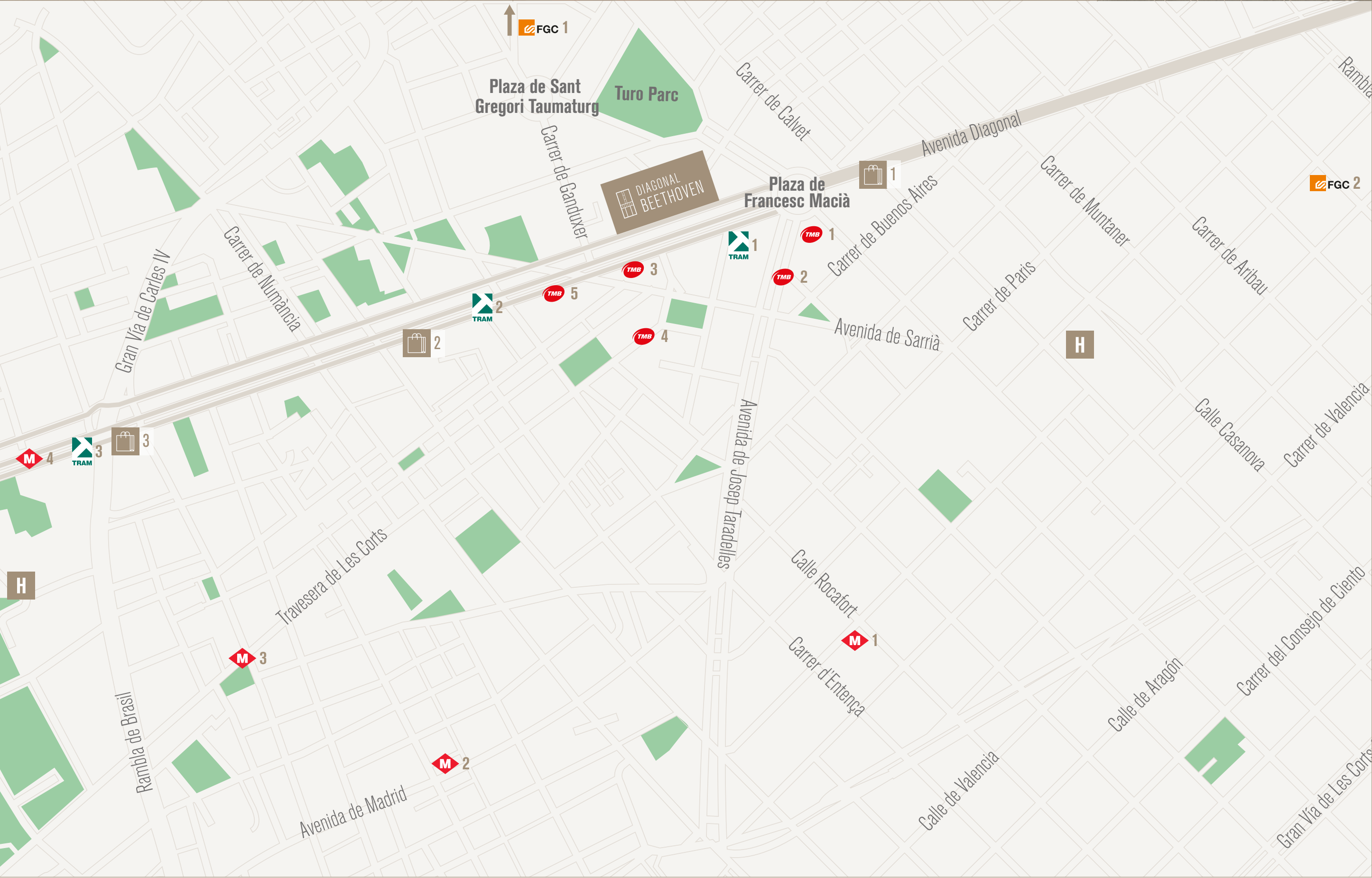

ESPACIO

SERVICIOS

CONTACTO

ES

EN



Directorio mapa

BUSES

1. V9, N12
2. H8, N12
3. 6,7,33,34,63,67,V
4. 59,H8
5. L-67

TRAMVÍAS

1. Francesc Macià
2. L'illa
3. Maria Cristina

METROS

1. Entença
2. Plaça del Centre
3. Les Corts
4. Maria Cristina

FERROCARRILES

1. La Bonanova
2. Provença

CENTROS COMERCIALES

1. El Corte Inglés Francesc Macià
2. L'illa
3. El Corte Inglés Maria Cristina

Desde Diagonal Beethoven a . . .

Autobús: Diagonal – Av. de Sarrià
(6, 7, 33, 34, 63, 67 y V9)

1 min.

C.C. El Corte Inglés Francesc Macià

5 min.

2 min.

C.C. L'Illa Diagonal

5 min.

2 min.

Metro Entença

16 min.

6 min.

Metro Maria Cristina

17 min.

6 min.

Ferrocarril La Bonanova

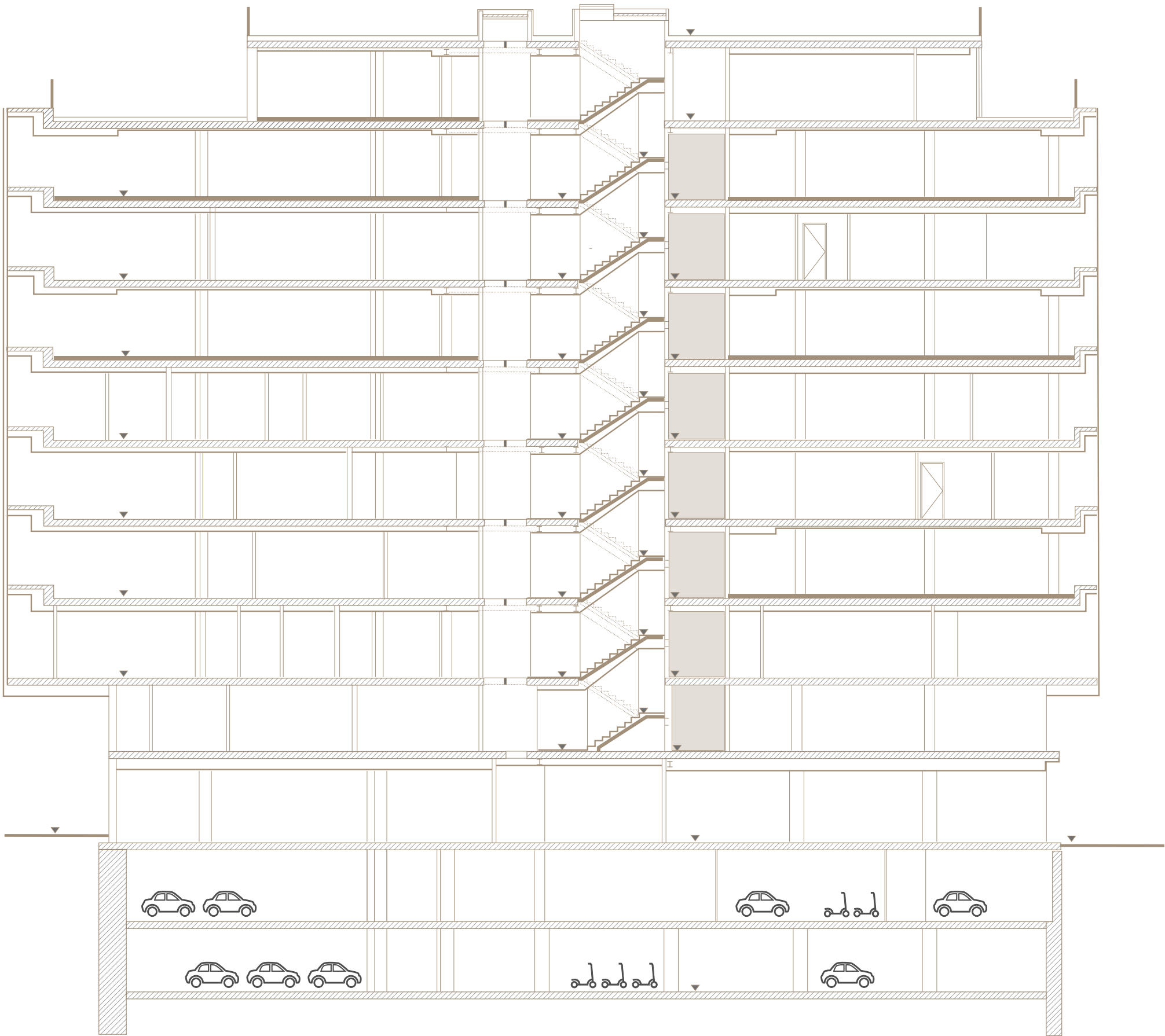
13 min.

5 min.

REPRESENTATIVIDAD


Un edificio de oficinas rediseñado para convertirse en el nuevo referente de la ciudad

- Un céntrico edificio de oficinas de 8.900 m² distribuidos en 10 alturas, planta baja y aparcamiento subterráneo.
- Espacios de trabajo flexibles y de altas prestaciones que van desde los 500 m² hasta la planta completa de 1.000 m².
- Luminosas plantas con vistas panorámicas de la ciudad, suelo técnico y una altura libre de 2,5 m.
- Equipado con las últimas tecnologías y con espacios reservados para todo tipo de comodidades.



Planta 10 con Terraza	1.263 m ²
Planta 9	1.063 m ²
Planta 8	1.063 m ²
Planta 7	1.063 m ²
Planta 6	1.063 m ²
Planta 5	1.063 m ²
Planta 4	1.063 m ²
Planta 3	1.063 m ²
Planta 2	1.063 m ²
Planta baja	N/A
Sótano -1	N/A
Sótano -2	1.063m ²

Superficie total: 8.900 m²

<div>DIAGONAL BEETHOVEN</div>		Planta descripción	
INTRODUCCIÓN		<div>Especificaciones</div> <ul style="list-style-type: none">▪ Edificio recién reformado.▪ Suelo Técnico.▪ Seguridad 24h.▪ Conserjería diurna.▪ Acceso remoto nocturno.▪ Superficies diáfanas con módulos de 500 m² o 1.000 m².▪ Falso techo.▪ Sistema de climatización centralizado en las superficies reformadas.▪ Conectividad de alta velocidad.▪ Sistema de red WiFi.▪ Luminaria LED en zona común.▪ Sistema CCTV.▪ CRA y control de intrusión y de seguridad integrado.▪ Trasteros.▪ Parking de patinetes y bicicletas.▪ BMS.	
UBICACIÓN			
ESPACIO			
SERVICIOS			
CONTACTO			
			
ES		Planta tipo	
EN			

<div>DIAGONAL BEETHOVEN</div>			<div>Planta descripción</div> <div>Especificaciones</div> <ul style="list-style-type: none">▪ 2 salas de reuniones grandes conectadas entre sí para conferencias.▪ Zona de trabajo comunitario.▪ Zona de trabajo flexible.▪ Espacio de vending.▪ 2 terrazas, de las cuales una con vistas a la Diagonal.▪ Salas de reuniones equipadas con videoconferencia, teléfono tipo araña, HDMI y sistema Click and Share.
<div>ES</div>	<div>Planta décima - Terraza</div>		
<div>EN</div>			

<div>DIAGONAL BEETHOVEN</div>	 <div><div>SALA POLIVALENTE</div><div>VESTUARIOS</div><div>ASEOS MINUSVÁLIDOS</div><div>ASEOS HOMBRES</div><div>ASEOS MUJERES</div><div>ESCALERAS</div><div>ELEVADORES</div></div>	<div>Planta descripción</div> <div><div>Especificaciones</div><ul style="list-style-type: none">▪ Superficies servicios: 150 m².▪ Sala Polivalente de 50 m²: excelentes acabados y pantalla para conferencias o clases dirigidas.▪ 3 vestuarios (hombres, mujeres y personas con discapacidad).▪ Equipamientos vestuarios: 2 duchas, cambiador, 1 aseo, 2 picas, banco y taquillas.▪ Sala de residuos.</div>
<div>ES</div>		
<div>EN</div>		

Sótano -1

DIAGONAL BEETHOVEN
INTRODUCCIÓN
UBICACIÓN
ESPACIO
SERVICIOS
CONTACTO
ES
EN



SALAS DE REUNIONES

El edificio también cuenta con 2 salas de reuniones con salida a terraza en Diagonal, que pueden convertirse en una gran sala de conferencias.

ESPECTACULARES TERRAZAS

Diagonal Beethoven dispone de 2 modernas terrazas con unas increíbles vistas de la ciudad y que son perfectas para eventos corporativos o tomar el aire.



COFFEE POINT

¿Te apetece tomar algo pero tienes el tiempo justo?
El edificio dispone de un punto de cafetería y vending en que desconectar y una zona de trabajo flexible para llevar a cabo proyectos puntuales o trabajar de una forma más distendida.

GUIDADO AL DETALLE

Oficinas cinco estrellas
al servicio de sus ocupantes



DIAGONAL
BEETHOVEN


INTRODUCCIÓN

UBICACIÓN

ESPACIO


SERVICIOS


CONTACTO



ACCESO Y RECEPCIÓN



Diagonal Beethoven cuenta con una entrada unificada que simplifica la gestión de accesos y servicio de conserjería.






ESPACIO POLIVALENTE

En Diagonal Beethoven cabe mucho más que trabajo. Un buen ejemplo de ello es la sala polivalente, perfecta para acoger desde actividades como clases de yoga hasta una conferencia.



AFTERWORK

El edificio aloja exclusivos eventos de afterwork organizados por un equipo especialista en la gestión de este tipo de eventos y a los que los inquilinos tienen acceso.



LOBBY LOUNGE

El nuevo área de recepción esconde confortables espacios pensados para tener una reunión informal o atender una visita rápida.

DIAGONAL BEETHOVEN
INTRODUCCIÓN
UBICACIÓN
ESPACIO
SERVICIOS
CONTACTO
ES
EN



PROMOVIENDO EL DEPORTE

El edificio, que se encuentra frente a una de las zonas favoritas de runners y ciclistas, cuenta con aparcamiento para bicicletas y patinetes, así como vestuarios equipados con duchas.



APARCAMIENTO PRIVADO

En los cimientos del edificio encontramos un aparcamiento subterráneo con capacidad para 20/25 vehículos.



<div>DIAGONAL BEETHOVEN</div>	<div>Contacto</div>	
<div>INTRODUCCIÓN</div>		
<div>UBICACIÓN</div>		
<div>ESPACIO</div>		
<div>SERVICIOS</div>		
<div>CONTACTO</div>		
	<div>JOAN BASTIDA ALBERT</div> <div>joan.bastida@parje.com</div> <div>+34 608 374 882</div> <div>diagonalbeethoven.es</div>	
<div>ES</div>	<div>Este dossier de marketing no es una oferta o ningún tipo de acuerdo contractual y no es, en su totalidad o en parte, un contrato. La información contenida en este documento se proporciona únicamente a efectos informativos. No aceptamos ningún tipo de responsabilidad en relación a terceros. Usted está obligado a mantener este documento y su contenido de forma estrictamente confidencial y no puede ser, ni total ni parcialmente, copiado, distribuido, reproducido, o puesto a disposición de cualquier otra</div>	
<div>EN</div>	<div>persona sin nuestro previo consentimiento. Aunque la información de este dossier sea lo más precisa posible, sin embargo, no podemos garantizar la exactitud de la misma y no nos hacemos responsables de cualquier inexactitud.</div>	

